

1120VI



Älyovi parantamaan turvallisuutta

Avun nopea perille pääseminen oli avainasemassa, kun tamperelaisen As Oy Tavihovin alaoviin asennettiin kännykällä avattavat sähkölukot. Älypuhelimien sovelluksella toimiva ovenavaus on hätätilanteessa ensihoidon ja pelastuslaitoksen käytössä.

TEKSTI IRENE MURTOMÄKI | KUVAT ARI KORKALA

As Oy Tavihovin isännöitsijä **Oiva Volotinen** kertoo, että taloyhtiön kiinnostus mobiililukkoa kohtaan virisi hallituksen puheenjohtajan toimesta. Hallitus oli yksimielinen päätöksessään hankkia kaikkiin porraskäytäviin uutta tekniikkaa edustavat lukkojärjestelmät.

Vuonna 1972 valmistuneeseen As Oy Tavihoviin kuuluu kaksi taloa, joissa on seitsemän rappua. Taloissa on 102 huoneistoa ja noin 170 asukasta.

– Taloyhtiössä asuu paljon ikäihmisiä, joten ambulanssi käy pihassa melkeinpä viikoittain. Alaovissa on aikakellolla toimivat sähkölukot. Ne ovat päiväsaikaan auki ja menevät illalla tiettyyn aikaan lukkoon.

– Aikaisemmin jos ambulanssia tarvittiin iltatai yöaikaan, piti ensihoidon henkilöstön tilata paikalle huoltomies avaamaan alaovi. Nyt ovenavaus hoituu digitaalisesti. Tärkeintä on, ettei lukittu alaovi hidasta avun perille pääsemistä, Volotinen toteaa.

Kertakäyttöinen avain puhelimeen

Tavihoviin asennetun 112oven on kehittänyt Lukoton Experience Oy. palvelunkehitysjohtaja **Ari-Pekka Hietala** kertoo, että terveydenhuoltolain mukaan ensihoidon on saavuttava kohteeseen kriittisessä tapauksessa alle kahdeksassa minuutissa.

– Ongelmana on kuitenkin usein taloyhtiöiden tiukentuneet turvallisuus- ja lukituskäytän-

nöt, jotka estävät ensihoidon avun toimittamisen sovitusajassa, Hietala toteaa.

Älyoven aukaisemiseksi ensihoidolla ja pelastuslaitoksella on puhelimestaan sovellus, jonka kautta alaovi avautuu. Näin niiden ei tarvitse odotella huoltomiestä tai virka-apua päästäkseen sisään rappukäytävään.

– Ensihoidon saavuttua kohteeseen se ottaa sovelluksen kautta yhteyden pilvipalveluun, joka tarkistaa kulkuoikeuden. Sen jälkeen järjestelmä lähettää kertakäyttöisen avaimen puhelimeen, joka välittää sen ohjaimeen ja lukko avautuu. Tietoturvaa ajatellen on tärkeää, että itse lukko ei ole suoraan yhteydessä internetiin.

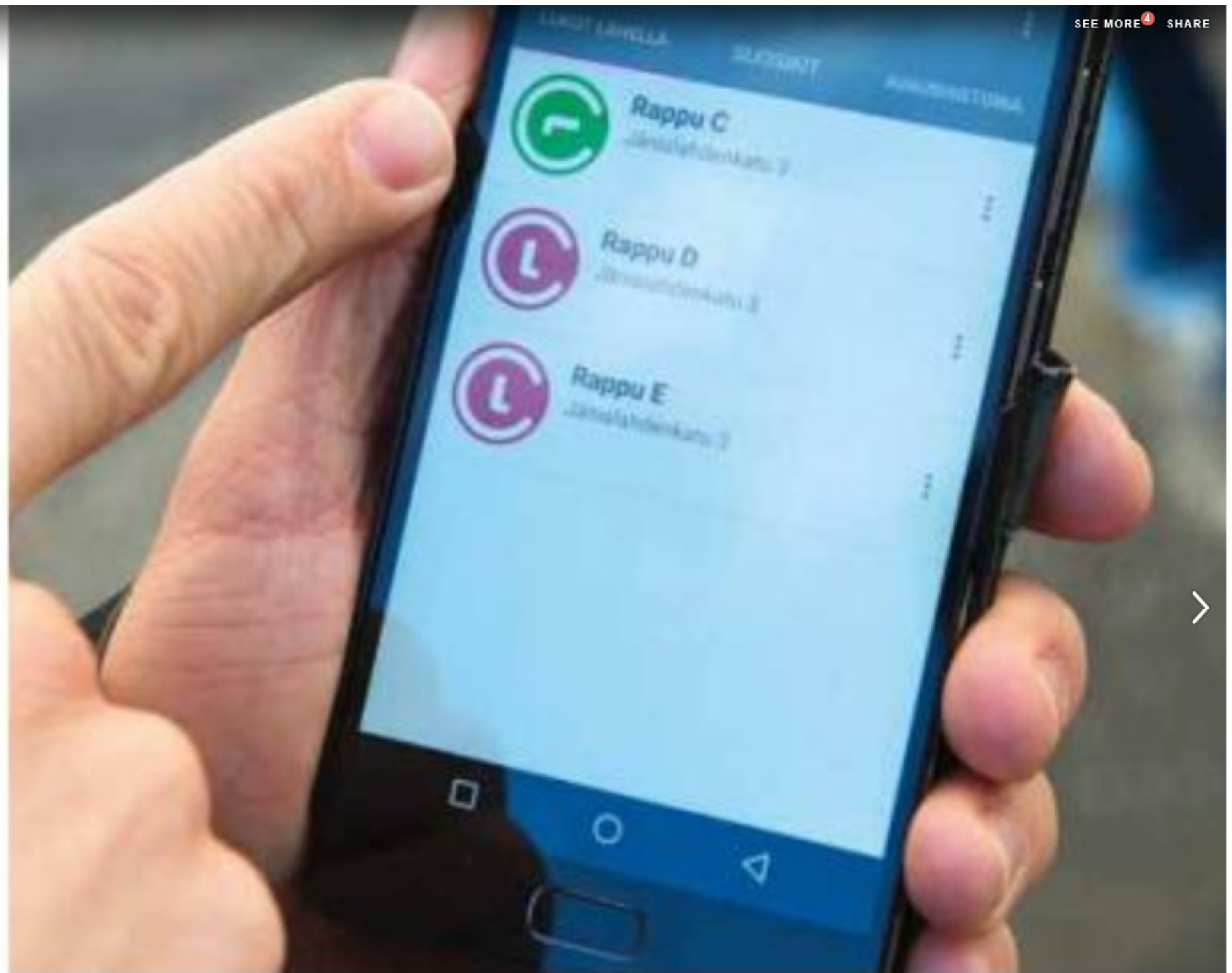
Kulkuoikeudet hallitaan pilvipalvelussa. Järjestelmään syötetään taloyhtiön hyväksymät

puhelinnumerot, joilla on oikeus käyttää kohteen virtuaaliavainta. Esimerkiksi Tavihovin tapauksessa järjestelmässä ovat ambulanssien puhelinnumerot. Puhelinnumeroja voidaan poistaa ja lisätä.

Isännöitsijä Oiva Volotinen toteaa, että jatkossa mobiilinen kulkuoikeus voisi olla myös lehdenjakkajilla. Koska Tavihovin ovet ovat lukitsematta päiväsaikaan, mobiiliavainta ei tarvita esimerkiksi kotipalvelun käyttöön.

Mobiililukko vanhan lukituksen rinnalle

Mobiililukko toimii yhdessä olemassa olevan lukitusratkaisun kanssa. Vanhaa lukkoa tai avainpesää ei tarvitse vaihtaa eikä sarjoittaa uu-



9/2017 kiinteistöposti

delleen. Asukkaiden mekaaniset avaimet toimivat kuten ennenkin.

Älylukot asentaneen Ajan Lukko Oy:n projektipäällikkö **Ossi Reini** kertoo, että Tavihoviin valittu malli tarvitsee toimiakseen jatkuvan sähkönsyötön.

– Oviympäristön tekniikka vaihtelee todella paljon kohteesta riippuen. Teknisesti lukkoratkaisu on yksinkertaisinta toteuttaa oveen, jossa on jo valmiina sähkötoiminen lukko. Mutta mobiililukko on asennettavissa jokaiseen oveen, joskin se saattaa vaatia enemmän työtä, hän toteaa.

Mobiililukon ohjainkortti on asennettu rappukäytävän puolella olevaan rasiaan. Mobiililukosta kertoo oven ulkopuolelle liimattu vihreä tarra.

Jos porraskäytävään asennetaan samalla myös automaattinen ovipumppu, on Ari-Pekka Hietalan mukaan taloyhtiöllä mahdollisuus hakea siihen ARAlta esteettömyysavustusta. Tämä on 45 prosenttia hankintahinnasta.

Mobiiliavain ei huku

Start up -tapahtuma Slushissa viime vuonna palkittu Lukoton Experience Oy on saanut mobiiliavauksen kehitystyöhön EU:n rahoitusta ja

Mobiiliavain on helppo jakaa asukkaille ja kiinteistön muille käyttäjille. Sitä on helppo hallita, eikä sitä voida kopioida. Eikä mobiiliavain ole koskaan hukassa.

Tekesin tukea. Virtuaalista lukkoa on pilotoitu Lahdessa, jossa ensimmäiset asennukset tehtiin pari vuotta sitten

– Lahden kerrostaloista kertyneet kokemukset ovat myönteiset. Myös paikallinen pelastuslaitos on ollut uuteen lukkoratkaisuun tyytyväinen. Sen on todettu helpottavan pelastushenkilöstön työtä ja nopeuttavan avun perille pääsemistä, Hietala kertoo.

Lukon kehittämisessä on panostettu erityisesti tietoturvaan, helppokäyttöisyyteen ja laajennettavuuteen. Ensihoidon ja pelastuslaitoksen lisäksi mobiiliavaimen muita käyttäjäryhmiä voivat olla esimerkiksi kotihoito, posti ja

huoltoyritys. Mobiiliavaimen käytöllä parannetaan Ari-Pekka Hietalan mukaan turvallisuutta, koska mekaanisia avaimia ei tarvitse enää jakaa ulkopuolisille.

– Mekaanisten avainten ongelmana on, että niiden kopioita samoin kuin alaovien avauskoodeja saattaa olla kenen tahansa hallussa. Lisäksi niiden säilytys on hankalaa ja riskialtista. Huonosti hoidettu avainten hallinta kasvattaa kustannuksia, kun avainten kadottua lukkoja joudutaan sarjoittamaan uudelleen. Kerrostaloissa käytössä oleviin putkilukkoihin liittyy myös turvallisuus- ja ylläpito-ongelmia.

Ari-Pekka Hietala uskoo, että älylukkojärjestelmän käyttäjäkunta kasvaa.

– Mobiiliavain on helppo jakaa asukkaille ja kiinteistön muille käyttäjille. Sitä on helppo hallita, eikä sitä voida kopioida. Lisäksi mobiiliavain ei ole koskaan hukassa.

Kerrostalossa puhelimen sovelluksella avattavia kohteita voivat olla esimerkiksi pesutupa, sauna sekä tekniset tilat. Mobiiliavaus helpottaa myös kiinteistön kulunvalvontaa, koska järjestelmästä nähdään tarvittaessa kuka meni sisään mistäkin ovesta ja milloin. ■



Projektipäällikkö
Ossi Reini, Lukoton
Experiencen Ari-Pekka
Hietala ja isännöitsijä
Oiva Volotinen uskovat,
että älylukolle löytyy
ensihoidon lisäksi
muitakin käyttäjiä.



AJAN LUKKO
TURVAKSI PALVELUT®

Tammelan puistokatu 29 | 33500 Tampere
03 2541 600 www.ajanlukko.fi